

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 16:33:180102:433 |
| Номер кадастрового квартала:           | 16:33:180102     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.04.2010       |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 8558; Кадастровый номер 16:33:180102:108:31   |
| Местоположение:   | Татарстан респ, р-н Пестречинский муниципальный, с/п Шигалеевское, с Старое Шигалеево, ул Центральная, дом 14 |
| Площадь:  | 3437.1  |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | Школа   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2, в том числе подземных 1  |
| Материал наружных стен:   | Легкие из местных материалов  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1997  |
| Год завершения строительства:   | 1997  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 70369516  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 16:33:180102:1027   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 16:33:180102:1058, 16:33:180102:1074, 16:33:180102:492, 16:33:180102:493                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |

|   |
|---|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |
|---|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 11 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 16:33:180102:433   |                          |
| Виды разрешенного использования:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   |                           | дата завершения кадастровых работ: 16.11.2009  |                          |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                             |                          |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:  |                           | Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Здание                                 |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 11  |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 16:33:180102:433    |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение "Старо-Шигалеевская средняя общеобразовательная школа" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1633005199, ОГРН: 1021607356319 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Оперативное управление<br>16:33:180102:433-16/035/2017-2<br>12.04.2017 14:31:01   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>16-16-36/013/2010-449<br>07.07.2010 00:00:00   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 11 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 16:33:180102:433   |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

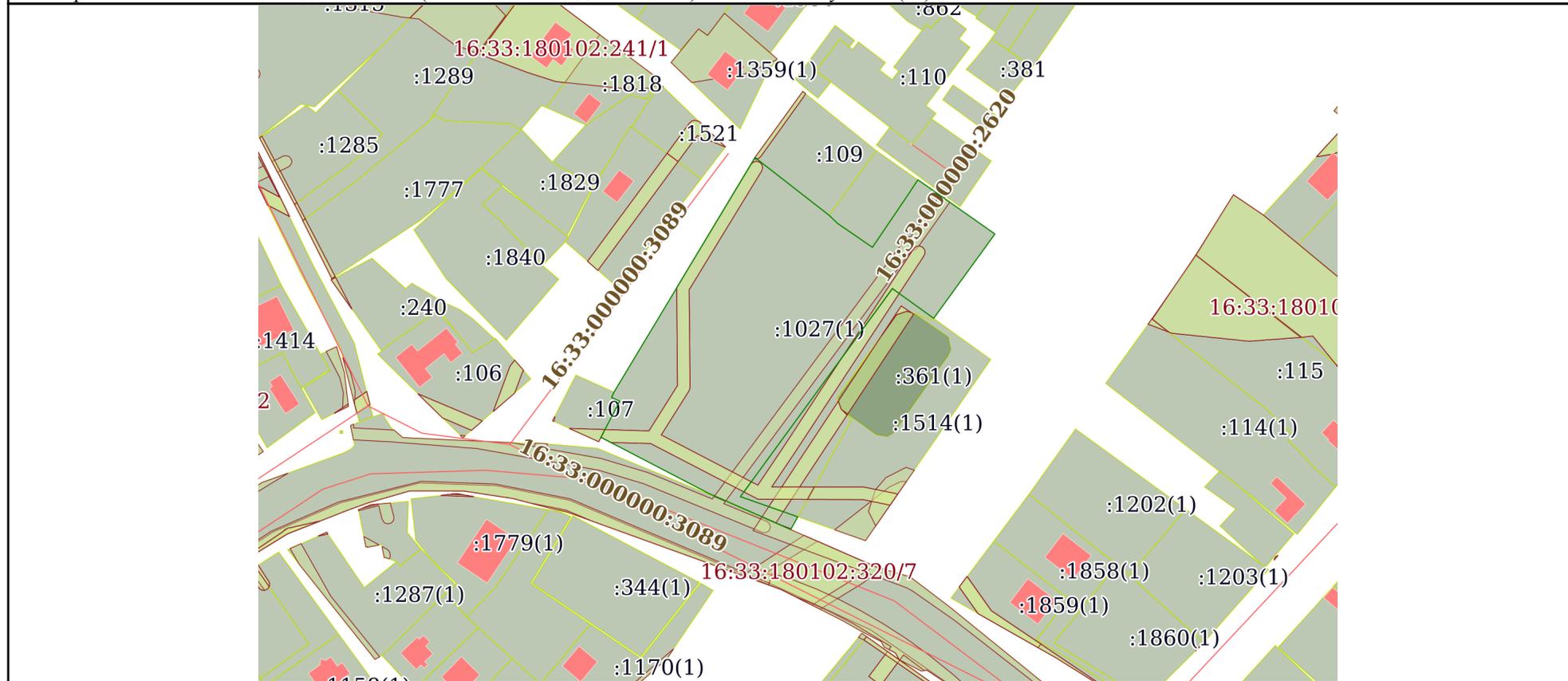
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 16:33:180102:433  |                          |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 16:33:180102:433  |                          |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 16:33:180102:1058                         | 2                    | нежилое помещение 1000   | Нежилое              | данные отсутствуют             | 44.2        |
| 2     | 16:33:180102:1074                         | 2                    | нежилое помещение 1001   | Нежилое              | данные отсутствуют             | 38.4        |
| 3     | 16:33:180102:492                          | 1                    | 2Н   | Нежилое              | данные отсутствуют             | 28.6        |
| 4     | 16:33:180102:493                          | 1                    | 1Н   | Нежилое              | данные отсутствуют             | 180.6       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

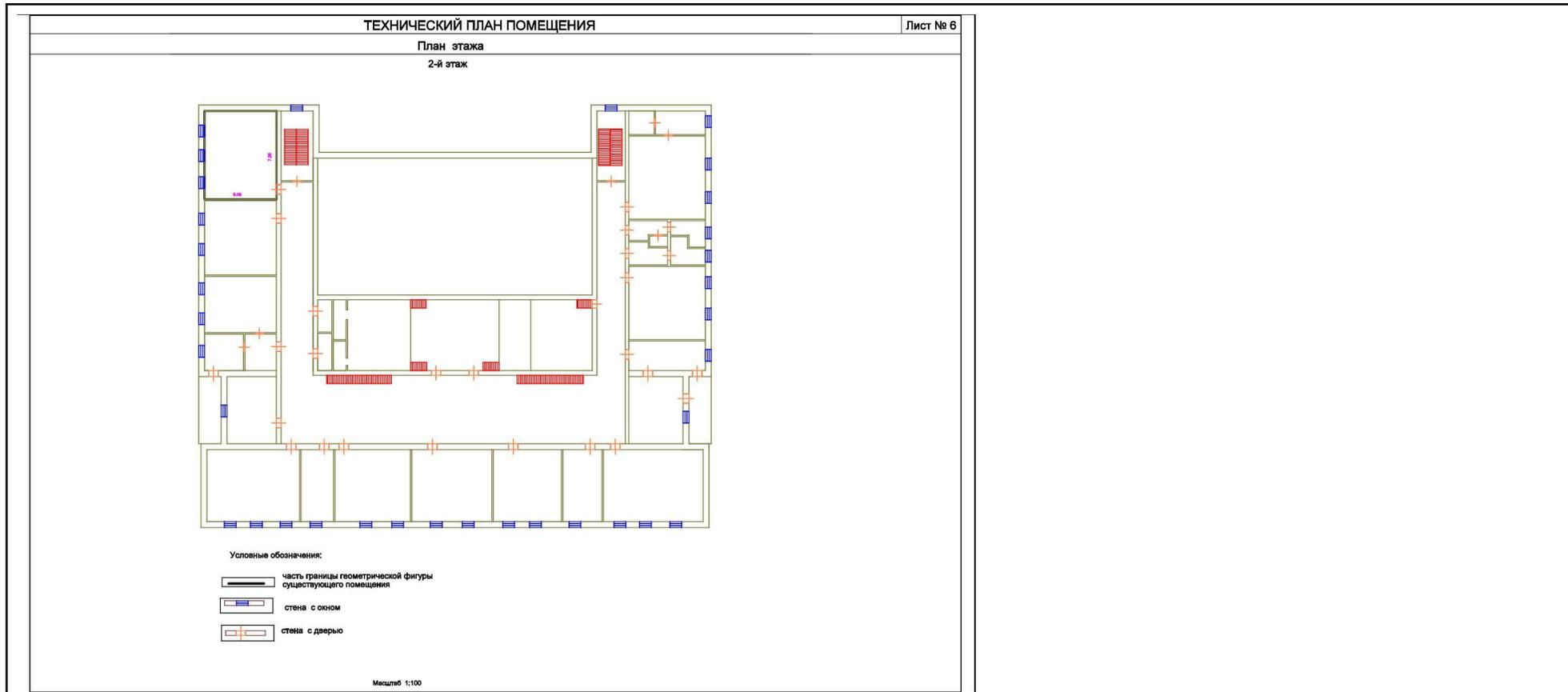
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                          |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 5       | Всего листов выписки: 11 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380 |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 16:33:180102:433    |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия  |  |



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

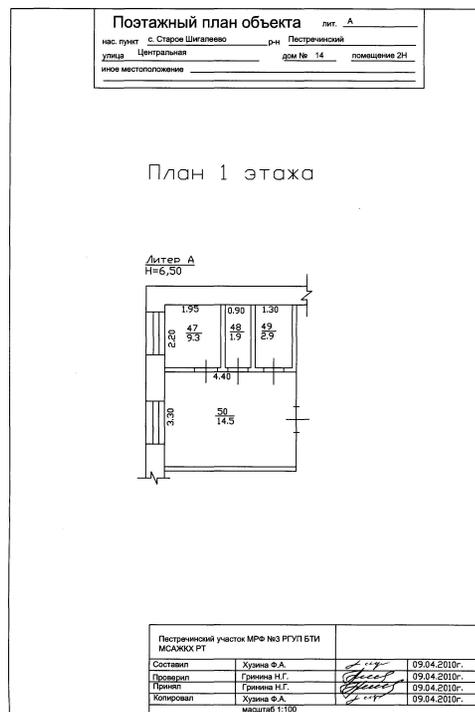
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380

Кадастровый номер: 16:33:180102:433

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

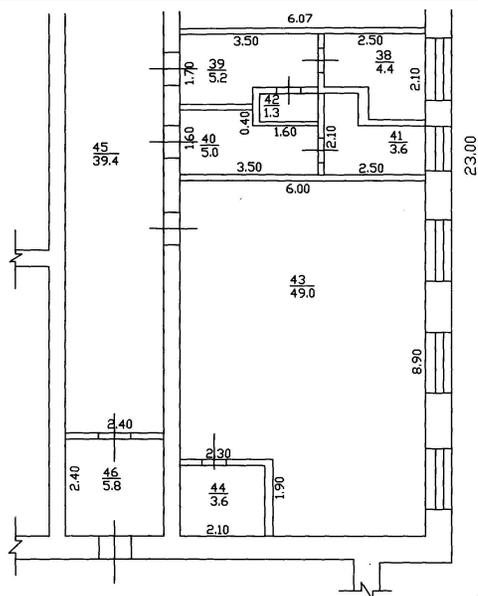
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380

Кадастровый номер: 16:33:180102:433

Номер этажа (этажей): 1



| Пестрчинский участок МРФ №3 РГУП БТИ<br>МСАЖКХ РТ |              |                    |              |
|---|--------------|--------------------|--------------|
| Составил  | Хузина Ф.А.  | <i>[Signature]</i> | 09.04.2010г. |
| Проверил  | Григина Н.Г. | <i>[Signature]</i> | 09.04.2010г. |
| Принял  | Григина Н.Г. | <i>[Signature]</i> | 09.04.2010г. |
| Копировал   | Хузина Ф.А.  | <i>[Signature]</i> | 09.04.2010г. |
| масштаб 1:100                                     |              |                    |              |

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

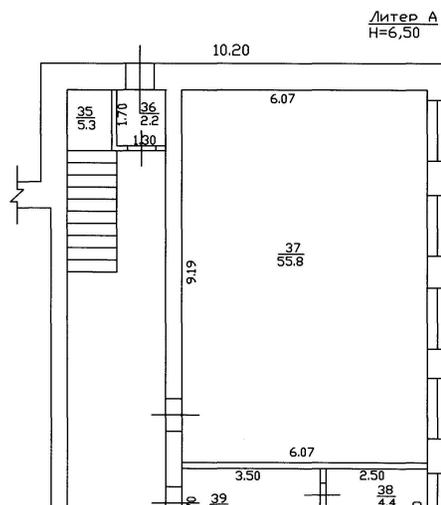
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206861380

Кадастровый номер: 16:33:180102:433

Номер этажа (этажей): 1

|                         |                    |                   |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Позэтажный план объекта |                    | лит. А            |
| нас. пункт              | с. Старое Шигалево | р-н Пестречинский |
| улица                   | Центральная        | дом № 14          |
| иное местоположение     |                    | помещение 1Н      |

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия